

<b>Antwort auf Anfragen</b>	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Thorsten Wagner +49 202 563 5577 thorsten.wagner@gmw.wuppertal.de
	Datum:	12.08.2022
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0854/22/1-A</b> öffentlich
Sitzung am Gremium		Beschlussqualität
<b>18.08.2022 Betriebsausschuss Gebäudemanagement Entgegennahme o. B.</b>		
<b>Beantwortung der Großen Anfrage von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.08.2022 zum Baufortschritt Gymnasium Bayreuther Straße</b>		

### Grund der Vorlage

Beantwortung zur Großen Anfrage der Fraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Wuppertal vom 05.08.2022 zum Baufortschritt Gymnasium Bayreuther Straße

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt die Beantwortung der Verwaltung ohne Beschluss entgegen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Mirja Montag  
(Betriebsleiterin)

## Begründung

Die o.g. Große Anfrage wird durch das Gebäudemanagement wie folgt beantwortet:

1. Was sind die Gründe für den fehlenden Baufortschritt?

*Zu Beginn der Bauarbeiten waren trotz detaillierter Vor-Analyse des Baugrundes nach Baustart letztlich umfangreichere Verbauarbeiten notwendig. Der Verbau musste daran entsprechend angepasst und von einer Spezialtiefbaufirma durchgeführt werden.*

*Der Rohbaufortschritt ist anschließend planmäßig erfolgt und dauerte rund 8 Monate inkl. Umbau des K-Trakts. Am voraussichtlich 30.08.2022 soll die Rohbauabnahme erfolgen.*

2. Wann ist mit dem Einbau der Fenster zu rechnen?

*Voraussichtlich im Januar 2023*

3. Ist eine Fertigstellung zum Schuljahr 2023/2024 noch realistisch?

*Leider ist dieser Termin nicht mehr realistisch, da die EU-weiten Ausschreibungen für Elektrotechnik und Heizung/Lüftung/Sanitär in der ersten Runde bei der Submission Ende Juni 2022 komplett ohne Anbieter geblieben sind.*

*Nach der zweiten Runde der EU-weiten Vergabe befinden sich nun die Gewerke Elektrotechnik sowie Lüftung und Sanitär in der Vergabe. Zum Gewerk Heizung blieb die zweite Ausschreibungsrunde abermals ohne Bieter, sodass hier nun ein europaweiter Teilnahmewettbewerb erfolgt.*

*Auf Basis der oben geschilderten Situation wird derzeit ein neuer Bauzeitenplan erarbeitet. In der Prüfung befindet sich derzeit u.a., ob eine Gebäudefertigstellung zum 2. Schulhalbjahr noch möglich ist. Dieser Termin ist nach wie vor abhängig von den noch auszuschreibenden Gewerken bei der derzeit äußerst schwierigen Marktsituation.*

4. Welche technische Gebäudeausstattung ist geplant (Heizung, Klima, Licht, Internet, Lademöglichkeiten für E-Bikes usw.)?

- *Geplant ist eine Kombination aus Pellet- und Gasheizung, die zukünftig auch die Turnhalle mitversorgen wird.*
- *Die Gebäude erhalten eine Lüftungsanlage.*
- *Die Lichter werden in LED ausgeführt.*
- *Der Internetanschluss wird im abgestimmten Schulstandard ausgeführt.*
- *Auf dem Dach des K-Traktes wird eine PV-Anlage installiert.*
- *Der C-Trakt erhält ein Gründach und wird im Passivhausstandard realisiert.*
- *E-Bike-Lademöglichkeiten sind bisher aufgrund ungeklärter Rahmenbedingungen (kein vorliegender Kundenwunsch, Abrechnungssystem sowie Kostenübernahmen u.a. auch für zusätzl. notwendige Brandschutzmaßnahmen bei Umsetzung im Gebäudeinneren bisher nicht geregelt) nicht geplant.*

5. Welche Folgen hat die Verzögerung für die Schule Hufschmiedstraße und den geplanten Einzug einer Förderschule?

*Die Arbeiten in der Schule Hufschmiedstraße und der Einzug einer Förderschule stehen in Abhängigkeit mit der Fertigstellung der Arbeiten am Gymnasium Bayreuther Str., da die Räumlichkeiten der Schule Hufschmiedstraße während der Bauzeit als Ausweichquartier durch das Gymnasium in Nutzung sind.*

6. Beabsichtigt die Verwaltung, den Betriebsausschuss in Zukunft von sich aus über solche Verzögerungen und die Gründe zu informieren?

*Das GMW berichtet regelmäßig im Rahmen des TOP 1 „Berichte der Verwaltung“ darüber, wenn sich in Projekten nennenswerte Verzögerungen ergeben und aus welchen Gründen diese resultieren. Auch im Rahmen des derzeit ausgesetzten Investitionscontrollings des GMW wird zukünftig wieder zu diesen Fragestellungen berichtet werden.*

### **Klimacheck**

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

neutral /nein

ja, positive Auswirkungen

ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Die Vorlage beantwortet lediglich die gestellte Anfrage, ohne Aktionen mit neuen klimarelevanten Aspekten auszulösen.

### **Kosten und Finanzierung**

entfällt

### **Zeitplan**

entfällt

### **Anlagen**

entfällt