



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Herrn Michael Müller  
Vorsitzenden des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen  
  
Herrn Oberbürgermeister Andreas Mucke

Es informiert Sie Sylvia Meyer  
  
Anschrift Rathaus Barmen  
42275 Wuppertal  
  
Telefon (0202) 563-54 59  
Fax (0202)  
E-Mail Sylvia.Meyer@gruene-wuppertal.de  
  
Datum 27.02.2018

**Antrag**

**Drucks. Nr. VO/0204/18**  
öffentlich

---

Zur Sitzung am	Gremium
<b>01.03.2018</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>
<b>07.03.2018</b>	<b>Hauptausschuss</b>
<b>12.03.2018</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>

---

**Datenbank Potenzialflächen**

**Bündnisgrüner Ergänzungsantrag zu den Vorlagen VO/0901/18 und VO/0118/18**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
sehr geehrter Herr Müller,

die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN beantragt, der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen, der Hauptausschuss und der Rat der Stadt mögen folgende ergänzende Beschlüsse zu den oben angegebenen Vorlagen fassen:

1. Die Listen der Brachflächen und Gewerbeflächen werden in einer Datenbank „Potenzialflächen“ zusammengefasst. Die aktuell bevorzugte Nutzung kann in der Datenbank vermerkt werden.
2. In der Datenbank werden weitere Flächen, die neu genutzt werden können, aufgenommen, z.B. Flächen, die zwar noch bebaut sind, deren Gebäude jedoch abgängig sind.
3. In die Datenbank werden auch Flächen aufgenommen, die aktuell für eine Wohnbebauung vorgesehen sind.
4. Grundsätzlich werden alle Flächen ab 500 qm aufgenommen.
5. Die Verwaltung wird gebeten, ein Scout-System aufzubauen, damit möglichst viele Flächen identifiziert und in die Datenbank aufgenommen werden.
6. Es wird geprüft, ob die Datenbank im Rahmen von Open Data im Internet öffentlich bereitgestellt werden kann.

7. Falls die öffentliche Darstellung aus rechtlichen Gründen nicht möglich ist, wird die Liste zumindest allen Stadtverordneten und BV-Mitgliedern online zur Verfügung gestellt.

**Begründung:**

Bereits jetzt werden Flächen in der Datenbank WuNDa (Wuppertaler Navigations- und Datenmanagementsystem) gespeichert. Aus unserer Sicht müssen weit mehr Flächen in die Datenbank aufgenommen werden.

Wir vermissen in den Listen der Brachflächen und Gewerbeflächen einige Flächen, die z.T. schon seit Jahrzehnten bekannt sind: Lantert 5 (2100qm), Stollenstraße (13000qm), Zamenhofstraße (8000 qm). Am 22.3. wird beim Amtsgericht Wuppertal eine Fläche von 14000 qm mit abgängigen Gebäuden an der Schützenstraße zwangsversteigert. Um wirklich alle Entwicklungschancen für Wuppertal nutzen zu können, müssen möglichst alle Flächen mit Entwicklungspotenzial enthalten sein. Auch kleinere Flächen, die heute z.T. als Parkplatz genutzt werden.

Eine Beschränkung nur auf Flächen für eine gewerbliche Nutzung macht keinen Sinn, da zurzeit Investoren verstärkt Gewerbebrachen für eine Wohnnutzung vorbereiten.

Im Rahmen von Open Data sollen diese Flächen für alle abrufbar sein. Wenn das aus rechtlichen Gründen nicht möglich ist, zumindest für Stadtverordnete und BV-Mitglieder. Der Hinweis der Verwaltung auf Immobilienportale geht ins Leere: Auf immoscout24.de wurden am 22.2.2018 genau 13 Gewerbeflächen angeboten, alle nicht oder so gut wie nicht bebaut.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Lüdemann  
Stadtverordneter

Anja Liebert  
Fraktionsvorsitzende