

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 100
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Rüdiger Bleck 563-5291 563-8556 ruediger.bleck@stadt.wuppertal.de
	Datum:	12.02.2015
	Drucks.-Nr.:	VO/1152/15/1-A öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
26.02.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entgegennahme o. B.
Geplantes Factory Outlet Center (FOC) am Döppersberg - Antwort der Verwaltung		

Grund der Vorlage

Große Anfrage der Fraktion B90/DIE GRÜNEN vom 05.02.15

Beschlussvorschlag

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Jung

Begründung

1. Wie stellt sich der aktuelle Sachstand der Pläne des Investors dar?

Ende 2014 hat der Investor und Eigentümer der ehemaligen Bundesbahndirektion die Projekt-Idee eines FOC am Hbf Elberfeld/Döppersberg in der Verwaltung vorgestellt. Dabei wurde erstmalig deutlich, dass das Gesamtprojekt nicht nur die DB-Direktion, sondern auch das – zwischenzeitlich ebenfalls im Eigentum des Investors befindliche – Postgebäude am Kleeblatt umfassen soll. Nach den Vorstellungen des Investors sollen – möglicherweise in Bauabschnitten – bis zu 30.000 qm Verkaufsfläche entwickelt werden, verbunden mit der Bereitstellung von ca. 2500 Stellplätzen.

In den seitdem mit dem Investor und seinem Planungsteam geführten Gesprächen sind insbesondere die Anforderungen an eine Konkretisierung des Projektes erörtert worden. Dabei besteht Einvernehmen, dass der Investor durch entsprechende gutachterliche Untersuchungen vorrangig die städtebaulichen, versorgungsstrukturellen und verkehrlichen Auswirkungen einer FOC-Ansiedlung darlegen muss. Derzeit konzentrieren sich die Aktivitäten des Investors zudem darauf, durch entsprechende Markterkundungen die wirtschaftliche Tragfähigkeit seines Konzeptes, nicht zuletzt im Hinblick auf die Größe und Zusammensetzung der Sortimente, zu überprüfen.

Ein erstes Gespräch mit der Bezirksregierung hat bestätigt, dass aus Sicht der Raumordnung und Landesplanung der vorgesehene Standort grundsätzlich vorstellbar ist, eine Bewertung des Projektes aber erst nach Vorliegen fundierter Fachgutachten und Auswirkungsanalysen möglich ist.

2. In welcher Art und Weise plant die Verwaltung, zukünftig Bürgerinnen und Bürger, Vertreter*innen der Kommunalpolitik und Einzelhändler*innen über den Fortgang der Planungen zu informieren?

Die Verwaltung beabsichtigt so zeitnah wie möglich sowohl die Politik als auch die Bürger, einschließlich der Einzelhändlerschaft und die betroffenen Kammern und Verbände in einen kontinuierlichen Beteiligungsprozess einzubinden. Voraussetzung für eine Diskussion und Bewertung eines FOC am Döppersberg ist allerdings ein – derzeit noch nicht erreichtes – Mindestmaß an Konkretisierung und Verbindlichkeit hinsichtlich der Ausgestaltung des Projektes und eine erste gutachterliche Abschätzung der damit verbundenen Auswirkungen für die Stadt Wuppertal und der Folgen für die Region.

3. Welche Auswirkungen der Pläne auf die Stadt Wuppertal, auf Nachbarkommunen und auf den Einzelhandel erwartet die Verwaltung?

Für eine inhaltliche Beurteilung und die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen sind die Übereinstimmungen eines FOC am Döppersberg mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung ebenso zu untersuchen, wie die städtebaulichen Auswirkungen im Sinne von § 11 (3) BauNVO. Bei der Ansiedlung eines solchen Vorhabens in der vom Investor geplanten Größenordnung sind naturgemäß Auswirkungen zu erwarten. Eine Einschätzung hinsichtlich Art und Ausmaß dieser (positiven/negativen) Auswirkungen ist aus Sicht der Verwaltung derzeit nicht möglich.

Gleichwohl erhofft sich die Stadt Wuppertal eine deutliche Aufwertung des seit langer Zeit leer stehenden Gebäudes der ehem. Bundesbahndirektion und – in Kombination mit den Entwicklungen, die sich durch die Umgestaltung des Döppersberg vollziehen – eine Attraktivitätssteigerung für die Elberfelder Innenstadt und den Standort Wuppertal insgesamt.